

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~889~~ 889/TB-THADS

Tây Ninh, ngày ~~21~~ 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADSKV9 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 490/TBĐG.MNAS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Công Đông. Cụ thể:

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.130m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Ngọc Sương, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Đúng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CU 011652, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/3/2020. Cập nhật biến động ngày 08/02/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. CCCD số 080075014713, địa chỉ thường trú tại: số 293 ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh), hồ sơ số 001829.CN.003).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 112.
- Tây giáp: Thửa đất số 291.
- Nam giáp: Thửa đất số 303.
- Bắc giáp: Đất Nhà nước quản lý.

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng), diện tích thực tế là 1.171,1m² (diện tích tăng 41,1m² so với giấy chứng nhận QSDĐ vẫn là đất của ông Phạm Công Đông) nên kê biên theo diện tích thực tế là 1.171,1m².

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 09 cây mít.
- 10 cây ổi.
- 08 cây chanh.
- 03 cây chuối.
- 01 cây xoài.

Các cây nêu trên được 03 năm tuổi.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 03 theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng).

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **3.533.431.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **530.100.000 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu, một trăm ngàn đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành

vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **27/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/12/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **27/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/12/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **27/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/12/2025**;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **10/12/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt

